



COMUNE DI PELAGO
(Provincia di Firenze)



Variante Generale al Regolamento Urbanistico di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento al Piano Strutturale - Avvio del Procedimento ai sensi dell'Art. 15 comma 3° della Legge Regionale 03/01/2005 n. 1.

VERBALE DI ASSEMBLEA PUBBLICA

3 ottobre 2013 - ore 18,00 Sala Consiliare Palazzo comunale via Ponte Vecchio n.1

Il Sindaco, Dott. Renzo Zucchini, alle ore 18,15 avvia l'assemblea esponendo in forma sintetica le motivazioni e gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire con la variante ed informa i partecipanti circa le modalità di svolgimento dell'assemblea stessa.

Sono fra gli altri presenti:

- il Dott. Nicola Povoleri, Assessore all'Urbanistica del Comune di Pelago,
- il Geom. Alessandro Pratesi, Responsabile del procedimento,
- l'Arch. Alessandro Melloni, garante della comunicazione,
- l'Arch. Raimondo Gramigni, consulente del Comune e progettista incaricato per la redazione della variante,
- l'Ing. Platia Francesca, consulente per l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico vigente.

Sono quindi intervenuti:

- il Dott. Nicola Povoleri, Assessore all'Urbanistica del Comune di Pelago, che ha fornito un inquadramento generale del procedimento specificando gli studi eseguiti propedeutici alla redazione della variante (rapporto preliminare VAS e studio socio economico);
- l'Arch. Raimondo Gramigni, progettista della variante, che ha illustrato in maniera dettagliata il lavoro effettuato per l'avvio al procedimento di variante con particolare riferimento al "Rapporto Preliminare" e relative "Schede valutative sulle aree con potenzialità edificatoria del R.U. vigente" di cui al procedimento Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Inoltre illustra gli obiettivi della variante in rapporto all'attuale situazione socio - economica sia per quanto riguarda l'individuazione di nuove aree edificabili che per il recupero edilizio precisando che verranno riequilibrati i pesi insediativi delle varie UTOE con particolare riguardo ai servizi, alle attrezzature e alle infrastrutture esistenti ed in coerenza con il dimensionamento complessivo del Piano Strutturale.
- L'Ing. Platia Francesca, consulente del Comune, che illustra il lavoro che sta svolgendo in merito al "Quadro conoscitivo" esistente e quindi agli approfondimenti necessari per la VAS e le scelte del Regolamento Urbanistico (individuazione e uso delle risorse)

Il Sindaco propone ai presenti di intervenire e quindi l'Arch. Mannini Carlo fa presente all'Amministrazione che in considerazione del difficile momento in cui versa il paese è



COMUNE DI PELAGO
(Provincia di Firenze)



necessario pensare ad interventi diretti di modeste dimensioni piuttosto che a comparti edificatori soggetti a piani attuativi.

In chiusura il Sindaco informa l'assemblea che all'adozione della Variante seguirà un'altra assemblea pubblica.

L'Assemblea è terminata alle ore 19,45

Pelago, 03.10.2013

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
(Arch. Melloni Alessandro)

